



# EDIFICIO metropolis

MEMORIA DE CALIDADES		
ESTRUCTURA, CIMENTACIÓN Y CUBIERTA	CIMENTACIÓN	Losa de hormigón armado sobre terreno mejorado.
	ESTRUCTURA	Estructura de hormigón armado, constituida por losa de hormigón armado y/o pórticos planos y forjados bidireccionales (según zonas). En sótano, se han empleado, perimetralmente, muros de hormigón armado.
	CUBIERTAS	<b>No transitable:</b> cubierta plana invertida, con formación de pendientes, impermeabilización por lámina asfáltica armada sobre mortero de regularización y capa difusora de vapor, aislamiento térmico con paneles de poliestireno extrusionado, y terminación con grava sobre tejido antipunzonamiento, en cumplimiento de cte. <b>Transitable:</b> cubierta plana invertida, con formación de pendientes, impermeabilización por lámina asfáltica armada sobre mortero de regularización y capa difusora de vapor, y terminación con solería gran formato con aislamiento térmico especial para exteriores, en cumplimiento de cte.



EDIFICIO  
**metropolis**

MEMORIA DE CALIDADES		
ALBAÑILERÍA	CERRAMIENTOS	Cerramientos exteriores formados por citara de ladrillo cara vista, aislamiento térmico s/cte, cámara de aire y tabique técnico de cartón yeso. En zonas para revestir el ladrillo cara vista será sustituido por ladrillo macizo perforado.
	TABIQUERÍA INTERIOR	Tabiquería técnica de cartón yeso de 10 cm de espesor, con aislamiento acústico s/ normativa.
	MEDIANERAS	Cerramientos de medianera (separación entre viviendas) realizado con tabique técnico configurado por: doble placa cartón yeso, aislamiento termoacústico s/ cte, placa metálica antivandálica, junta de neopreno, aislamiento termoacústico s/ cte y doble placa cartón yeso. En medianeras con zonas comunes, realizado con trasdosado directo de cartón yeso, ladrillo fonoacústico y revestimiento continuo de yeso y/o mortero.
REVESTIMIENTOS	REV. PARAMENTOS EXTERIORES	Ladrillo cara vista en fachadas exteriores, excepto en áticos, que será en mortero monocapa de chino de color. Mortero monocapa raspado liso de color en patios. Alfeizares en huecos en fachada con piedra natural
	REV. SUELOS ZONAS COMUNES	Pasillos realizados con



EDIFICIO  
**metropolis**

MEMORIA DE CALIDADES		
		terrazo 40x40 grano fino. Escalera formada por huella y tabica de terrazo grano fino. Trasteros realizados con terrazo grano medio. Garaje realizado en hormigón pulido.
	REV. PARAMENTOS INTERIORES	Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en techos. Tabique técnico cartón-yeso en paredes. Falso techo de escayola en cocinas, baños y zonas afectadas por instalaciones. Alicatados de azulejo en formato comercial en cuartos húmedos, a distintas alturas.
	REV. SUELOS INTERIORES Y EXTERIORES	Pavimento con baldosas de gres compacto en formato comercial en cuartos húmedos. Solado con baldosas de terrazo grano fino de 40 x 40 cm con rodapié a juego en todas las estancias interiores a excepción de núcleos húmedos. Solería gran formato especial para exteriores en patios, áticos y cubiertas transitables.
	PINTURAS	Pintura al esmalte sintético sobre cerrajería metálica por imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Pintura pétreo lisa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales exteriores, donde corresponda. Pintura al temple lisa sobre paramentos



EDIFICIO  
**metropolis**

MEMORIA DE CALIDADES		
		horizontales y verticales interiores, excepto en zonas no alicatadas y techos de núcleos húmedos, que será pintura plástica lisa.
CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA	Puerta de entrada de seguridad en madera, con chapa intermedia y herraje y cerradura de seguridad.
	CARPINTERÍA EXTERIOR	Ventanas de hojas correderas y puertas exteriores en aluminio lacado con r.p.t, y vidrio termoacústico. Persiana de aluminio en ventanas, excepto cocinas y baños.
	CARPINTERÍA INTERIOR	Carpintería interior de puertas de paso con hojas prefabricadas y normalizadas de madera en color roble, herrajes de colgar y cierre con manivela en acero de primera calidad.
	CERRAJERÍA	Barandillas de escalera, terrazas y rejas de protección en ventanas (donde proceda) realizadas con pletinas y perfiles tubulares de acero laminado para pintar.
INSTALACIONES	ELECTRICIDAD	Grado de Electrificación Elevado. Mecanismos de primera calidad según REBT
	SANEAMIENTO	Red individual de saneamiento de PVC
	FONTANERÍA	Aparatos sanitarios de primera marca en porcelana vitrificada en blanco, grifería monomando de primera marca. Bañera y/o ducha de chapa de acero esmaltado.



E D I F I C I O  
**metropolis**

MEMORIA DE CALIDADES		
		Sistema solar de producción de agua caliente sanitaria, termo de gas natural y acumulador eléctrico auxiliar. Instalación de energía solar para agua caliente sanitaria. Grupo de presión para abastecimiento de agua.
	CLIMATIZACIÓN	Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal, mediante líneas frigoríficas y eléctricas a zona específica en cubierta e interiores para split (no incluidos) en salón y dormitorio principal. Los núcleos húmedos tendrán sistema de ventilación mecánica común.
	TELECOMUNICACIONES	Instalación de telefonía básica y televisión uhf-vhf y fm, con tomas s/ reglamento de telecomunicaciones, así como de portero electrónico. El equipo de captación de tv/fm – será mediante antena comunitaria exterior.
	ASCENSORES	Bloque equipado con 3 ascensores, que recorren la totalidad de plantas y adaptados a la normativa de barreras arquitectónicas.